ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция утверждена "15" октября 2018 г.)

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 14

№ 43-000033

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **фирма "СТЭН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО фирма "СТЭН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **610016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кировская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чернышевского**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **-;** Строение: **-;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **-;** Комната: **-;** Офис: **-;** Помещение: **1019;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **88332695116**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sten_kirov@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **sten.kirov.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пестов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **нет**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **4346035075**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1024301316632**
	2.1.3	Год регистрации: **1996**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Женихов**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **30 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пестов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **30 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дмитриев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **40 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **10;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№43-RU43306000-052ж-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Киров"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Орджоникидзе**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **24;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **-**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№43-RU43306000-065ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Киров"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Полевая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№43-RU43306000-048ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Киров"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Кировской области**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4345249684**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№0189,4-2013-4346035075-С-81**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **28.03.2013**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциации (союзы)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(11 595 080) руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 169 047 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 105 950 руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кировская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Чернышевского**
	9.2.10	Дом: **14**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4655,68 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **На основании Приложения А СП 14.13330.2014 карты ОСР-2015-С г. Киров расположен в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью до 6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий, со степенью сейсмической опасности С (1%) в течение 50 лет, следовательно мероприятия по сейсмостойкости не предусматриваются.**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3454,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **185,66 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3640,29 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Инженерная фирма "Стройпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4345054438**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Инженерная фирма "Стройпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4345054438**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.01.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **43-2-1-3-0001-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры "Кировводпроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4345411270**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Многоквартирный жилой дом по Чернышевского 14**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№43-RU43306000-028-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Киров"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купля-продажа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **К9**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с рассрочкой платежа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **К11**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **К13**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с рассрочкой платежа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **С10**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **фирма "СТЭН"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **фирма "СТЭН"**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **фирма "СТЭН"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **фирма "СТЭН"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **фирма "СТЭН"**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **фирма "СТЭН"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000046_:1041___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3438 +/-21 кв.м**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000046_:1041___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3438 +/-21 кв.м**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000046_:1041___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3438 +/-21 кв.м**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000046_:1041___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3438 +/-21 кв.м**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000046_:1041___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3438 +/-21 кв.м**

12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000046_:1041___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3438 +/-21 кв.м**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены тротуары с асфальтобетонным покрытием 162,2 м2, проезды, площадки автомобилей (парковки) с асфальтобетонным покрытием 963 м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены площадки для автомобилей (парковки) - 24 машино-места с южной и восточной стороны здания.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрена комплексная площадка для игр и отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси площадью 132 м2 с юго-западной стороны здания, на которой расположены следующие МАФ: урна -3 шт., скамья - 3шт., качель - 1шт., горка - 1шт., песочница -1шт., игровая установка - 1шт, гимнастический городок - 1шт. У входа в подъезд расположены урны - 2шт., скамьи - 2шт., с юго-восточной стороны здания расположена площадка с элементом для чистки вещей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием площадью 6м2 с юго-восточной стороны здания.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено устройство газона обыкновенного площадью 1494 м2.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с заданием на проектирование заселение МГН группы мобильности М4(инвалиды на креслах колясках) в проектируемый жилой дом не предусмотрено. Для выполнения ч.6 статьи 3 185-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусмотрены минимальные мероприятия для маломобильных групп населения (М1-М3): в пределах помещений жилой части выполнены входы, пути следования до первой остановки лифта, беспрепятственное движение МГН по территории застройки.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями №145/17 от 17.11.2017г., выданные МУП "Кировсвет". Срок действия - 3 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кировская теплоснабжающая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345230958**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№28/2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2796806,32 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кировские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345230965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№189**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **478136 р.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кировские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345230965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№189**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **286680,06 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные казенные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Дирекция дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345288563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№3931**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горэлектросеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345467450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№1353/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87370,23 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **67**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	35.57	1
2	Жилое помещение	1	1	59.97	2
3	Жилое помещение	1	1	38.68	1
4	Жилое помещение	1	1	39.69	1
5	Жилое помещение	1	1	70.70	2
6	Жилое помещение	1	1	80.35	3
7	Жилое помещение	2	1	35.57	1
8	Жилое помещение	2	1	59.97	2
9	Жилое помещение	2	1	38.68	1
10	Жилое помещение	2	1	39.69	1
11	Жилое помещение	2	1	36.56	1
12	Жилое помещение	2	1	59.05	2
13	Жилое помещение	2	1	80.35	3
14	Жилое помещение	3	1	35.57	1
15	Жилое помещение	3	1	59.97	2
16	Жилое помещение	3	1	38.68	1
17	Жилое помещение	3	1	40.06	1
18	Жилое помещение	3	1	36.93	1
19	Жилое помещение	3	1	59.24	2
20	Жилое помещение	3	1	80.35	3
21	Жилое помещение	4	1	35.57	1
22	Жилое помещение	4	1	59.97	2
23	Жилое помещение	4	1	54.76	2
25	Жилое помещение	4	1	36.93	2
26	Жилое помещение	4	1	59.23	2
27	Жилое помещение	4	1	80.35	3
28	Жилое помещение	5	1	35.57	1
29	Жилое помещение	5	1	59.97	2
30	Жилое помещение	5	1	38.68	1
31	Жилое помещение	5	1	40.06	1
32	Жилое помещение	5	1	36.93	1

33	Жилое помещение	5	1	59.24	2
34	Жилое помещение	5	1	80.35	3
35	Жилое помещение	6	1	35.57	1
36	Жилое помещение	6	1	60.26	2
37	Жилое помещение	6	1	51.12	2
39	Жилое помещение	6	1	62.17	2
40	Жилое помещение	6	1	60.36	2
41	Жилое помещение	6	1	80.35	3
42	Жилое помещение	7	1	35.57	1
43	Жилое помещение	7	1	59.97	2
44	Жилое помещение	7	1	38.68	1
45	Жилое помещение	7	1	40.06	1
46	Жилое помещение	7	1	36.93	1
47	Жилое помещение	7	1	59.24	2
48	Жилое помещение	7	1	80.35	3
49	Жилое помещение	8	1	35.57	1
50	Жилое помещение	8	1	59.97	2
51	Жилое помещение	8	1	38.68	1
52	Жилое помещение	8	1	40.06	1
53	Жилое помещение	8	1	36.93	1
54	Жилое помещение	8	1	59.24	2
55	Жилое помещение	8	1	80.30	3
56	Жилое помещение	9	1	35.57	1
57	Жилое помещение	9	1	59.97	2
58	Жилое помещение	9	1	51.61	2
59	Жилое помещение	9	1	62.17	2
60	Жилое помещение	9	1	60.36	2
61	Жилое помещение	9	1	80.30	3
62	Жилое помещение	10	1	35.57	1
63	Жилое помещение	10	1	59.97	2
64	Жилое помещение	10	1	51.61	2
65	Жилое помещение	10	1	62.17	2
66	Жилое помещение	10	1	60.36	2
67	Жилое помещение	10	1	80.35	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,93	кладовая	6,93

2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,15	кладовая	5,15
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,15	кладовая	5,15
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,98	кладовая	4,98
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,19	кладовая	3,19
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,26	кладовая	3,26
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,31	кладовая	3,31
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,28	кладовая	3,28
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,56	кладовая	3,56
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,24	кладовая	4,24
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,24	кладовая	4,24
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,56	кладовая	4,56
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,56	кладовая	4,56
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,56	кладовая	4,56
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,26	кладовая	3,26
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,26	кладовая	3,26
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,01	кладовая	4,01
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,53	кладовая	3,53
24	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,19	кладовая	4,19
25	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,6	кладовая	3,6
26	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,6	кладовая	3,6
27	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,38	кладовая	3,38
28	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,62	кладовая	5,62
29	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,17	кладовая	5,17
30	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,17	кладовая	5,17
31	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,17	кладовая	5,17
32	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,73	кладовая	3,73
33	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,73	кладовая	3,73
34	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,73	кладовая	3,73
35	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,73	кладовая	3,73
36	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,67	кладовая	3,67
37	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,67	кладовая	3,67
38	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,67	кладовая	3,67
39	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,67	кладовая	3,67
40	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,67	кладовая	3,67

41	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,67	кладовая	3,67
42	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,31	кладовая	3,31
43	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
44	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
45	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
46	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,49	кладовая	3,49
47	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,07	кладовая	3,07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Общественное	138.05
2	Электрощитовая	подвал	Техническое	7.87
3	ИТП	подвал	Техническое	18.52
4	Насосная, Узел ввода	подвал	Техническое	15.94
5	Тамбур наружный	1 этаж	Общественное	6.41
6	Тамбур внутренний	1 этаж	Общественное	19.19
7	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.09
8	Коридор	1 этаж	Общественное	37.5
9	Коридор	2-10этаж	Общественное	260.1
10	Лестничная площадка	1-10этаж	Общественное	97.04
11	Чердак	чердак	Техническое	372.53
12	Машинное помещение	кровля	Техническое	15.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	0-10эт	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	ВРУ	Электроснабжение
3	подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Водоснабжение
4	подвал, 1-10 этаж, тех.этаж.	Стояки горячего и холодного водоснасбжения	водоснабжение
5	подвал, 1-10 этаж, тех.этаж.	стояки канализации	водоотведение
6	подвал	ИТП, магистральные трубопроводы	отопление
7	1-10 этаж	стояки и приборы отопления	отопление
8	подвал, 1-10 этаж, тех.этаж.	естественная вентиляция	вентиляция

9	подвал, 1-10 этаж, тех.этаж.	проводка сетей связи	сети связи
10	машинное помещения	диспетчерская связь	диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **130109392 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2018	С-17-056-АР	9.2.20 Изменение общей площади объекта (кв. м.) 4 650,82 в связи с изменениями планировок квартир и кладовых помещений и подсчёта площадей лестничных клеток.
2	28.04.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых помещений (кв. м.) 3 479,46 в связи с изменениями планировок квартир.
3	28.04.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех нежилых помещений (кв. м.) 185,66 в связи с изменениями планировок кладовых помещений.
4	28.04.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений (кв. м.) 3 665,12 в связи с изменениями планировок квартир и кладовых помещений.
5	28.04.2018	С-17-056-АР	15.1.1Количество жилых помещений - 67шт., в связи с изменениями планировок квартир (объединение квартир).
6	24.05.2018	С-17-056-АР	9.2.20 Изменение общей площади объекта (кв. м.) 4 655,68 в связи с изменениями площадей квартир и чердачного помещения.
7	24.05.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых помещений (кв. м.) 3 479,69 в связи с изменениями площадей квартир.
8	24.05.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений (кв. м.) 3 665,35 в связи с изменениями площадей квартир
9	16.07.2018	10.6.1	Многоквартирный жилой дом по Чернышевского 14
10	19.07.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 61 в связи с перепланировкой
11	01.08.2018	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018 года.
12	01.08.2018	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 11 595 080 руб.
13	01.08.2018	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 169 047 руб.
14	01.08.2018	6.1.4	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 105 950 руб.
15	06.08.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 37 в связи с перепланировкой, объединение с частью 38 квартиры
16	06.08.2018	С-17-056-АР	Учтонение площади квартиры № 67
17	06.08.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых помещений (кв. м.) 3443,9 в связи с изменениями планировок квартир.
18	06.08.2018	С-17-056-АР	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых помещений (кв. м.) 3629,56 в связи с изменениями планировок квартир.
19	03.09.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры в связи с перепланировкой
20	15.10.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 23 в связи с перепланировкой, объединение с 25 квартирой
21	15.10.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 39 в связи с перепланировкой, объединение с 38 квартирой
22	15.10.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 40 в связи с перепланировкой 39 квартиры
23	15.10.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 53 в связи с опечаткой
24	15.10.2018	С-17-056-АР	Изминение площади квартиры № 65 в связи с опечаткой

25	15.10.2018	6.1.3	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых помещений (кв. м.) 3454,63 в связи с изменениями планировок квартир.
26	15.10.2018	6.1.4	9.3. Изменение суммы общей площади всех жилых помещений (кв. м.) 3640,29 в связи с изменениями планировок квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811615E4FCCF2C8

Владелец: **ООО ФИРМА СТЭН, Пестов Александр Викторович, Киров**

Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019

Директор ООО фирма "СТЭН" _____ Пестов А.В.